

P O L I S A A N H A N G S E L

Polisnummer VVE25350

Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk

Sub-agent Firm Financieel Verzekeringsadvies BV

Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	23-10-2019	Mutatiedatum	11-09-2023
Premievervaldatum	01-01-2024	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2024	Contractstermijn	12 maanden doorlopend

Reden afgifte Verhoging verzekerd bedrag n.a.v. ontvangst taxatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie
VVE253501000	Gebouwen	EUR 22.463,65
VVE253501050	Glas	EUR 2.559,15
VVE253502000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR 1.137,40
VVE253502010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR 211,75
VVE253503000	Rechtsbijstand	EUR 1.421,75
VVE253504000	Ongevallen vrijwilligers	EUR 50,00
Totaal		EUR 27.843,70

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Vuurtorenplein 12 t/m 156 (even nrs)
Wantveld 3
2202 PC Noordwijk

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op Mijn Meijers.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Handels- en Economische sancties



Afrekening van 11-09-2023 tot 01-01-2024	premie	EUR	302,22
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	63,47

	totaal te verrekenen	EUR	365,69

Zie sub-polis(sen) voor specificatie van de premiebedragen.

Amstelveen, 30 oktober 2023

Meijers,

als gevolmachtigde van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE253501000
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 23-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 23.500.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 23.500.000,00
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
Premie 0,79000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 23.500.000,00 0,79000 o/oo = EUR 18.565,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,79000.

Premie per termijn EUR 22.463,65 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Spijker Taxaties
Gedateerd: 11-09-2023

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 VV11.1

Clausules

Kosten begeleiding en toezicht
Eigen risico algemeen
Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen
Besmettelijke ziektes
Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020

Te verrekenen van 11-09-2023/ 01-01-2024 EUR 297,83 (incl. ass.bel. en kosten)



Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

All risks

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE253501050
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Glas

Ingangsdatum 28-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 23.500.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 23.500.000,00
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking Glas
Premie 0,09000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 23.500.000,00 0,09000 o/oo = EUR 2.115,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,09000.

Premie per termijn EUR 2.559,15 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Samenwerking Glasverzekering Voorwaarden SGV18-1

Clausules

Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)
Lek- en blindslaan
Windschermen / balkonafscheiding
Glas: Risico-omschrijving
Glas: Geen eigen risico
Glas: Kleurverschil na ruitbreuk
Glas: NEN-Norm 3569

Aanvullende bepalingen

Voor het melden van glasschades dient u het volgende nummer te bellen in
Tegenstelling tot eerder beschreven. Dit heeft te maken met een
Voorkeurleverancier vanuit uw beheerder.
Telefoonnummer 24/u: 0880 322330

Te verrekenen van 11-09-2023/ 01-01-2024 EUR 33,93 (incl. ass.bel. en kosten)



Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

Glas

Samenwerking Glasverzekering	100,000
------------------------------	---------

Sub-polisnummer VVE253502000
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum 28-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag EUR 23.500.000
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw)
Premie 0,04000 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 940,00

Premie per termijn EUR 1.137,40 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Allianz Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen
Verzekeringsvoorwaarden ACM-14

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Te verrekenen van 11-09-2023/ 01-01-2024 EUR 15,08 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	34,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	29,500
Corins BV	12,500
Zurich Insurance plc, Netherlands branch	9,500
Baloise Insurance	9,500
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	5,000

	100,000



Sub-polisnummer VVE253502010
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 28-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

Algemene voorwaarden BusinessGuard Private D&O NL2016

Premie

De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	40,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	40,000
HDI Global Specialty SE, the Netherlands	20,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE253503000
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Rechtsbijstand (VvE)

Ingangsdatum 28-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Hoedanigheid Vereniging van Eigenaren

Specificatie

Dekking Rechtsbijstand verenigingen
Premiegrondslag EUR 23.500.000
Indexcijfer 128,7 (Troostwijk Woningbouw (eenheden))
Premie 0,0500 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 1.175,00

Premie per termijn EUR 1.421,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Bijzondere polisvoorwaarden DAS voor Verenigingen van Eigenaars
136 (06-2014)
DAS Algemene polisvoorwaarden 10-2020 Rechtsbijstandverzekeringen

Te verrekenen van 11-09-2023/ 01-01-2024 EUR 18,85 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

Rechtsbijstand verenigingen

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.	100,000
--	---------



Sub-polisnummer VVE253504000
Verzekeringnemer VvE De Boschflat Noordwijk
Soort verzekering Ongevallen voor vrijwilligers (VvE)

Ingangsdatum 28-10-2019
Mutatiedatum 11-09-2023 Contractsvervaldatum 01-01-2024

Verzekerde(n)

Alle personen die in opdracht van de VvE (beheerder) vrijwillig en zonder betaling diensten ten behoeve van de verzekerde VvE werkzaamheden verrichten

Verzekerde bedragen

EUR 12.500 per persoon bij overlijden
EUR 25.000 per persoon bij blijvende invaliditeit

Premie

EUR 50,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 50,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Zurich Collectieve ongevallenverzekering Algemene voorwaarden
Versie 09/20 Meijers VVE

Amstelveen, 30 oktober 2023

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 11-09-2023 tot 01-01-2024	voorheen thans

Collectieve ongevallen

Zurich Insurance plc. Netherlands branch	100,000
--	---------

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE25350**Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE253501000

Kosten begeleiding en toezicht

De beheerder is gerechtigd om de kosten van voorbereiding en toezicht (zogenaamde VT-kosten) in de schaderekening op te nemen tot een maximum van 10% van het schadebedrag en met een maximum per schade van EUR 5.000,00 exclusief BTW.

Eigen risico algemeen

Voor iedere schade geldt een eigen risico van EUR 500 per gebeurtenis.

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Besmettelijke ziektes

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten,
2. het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over, of stilleggen van de verzekerde interesses, of het staken van de bedrijfsvoering.

Schade door aantasting van elektronische gegevens (Cyber) 2020**1. Uitsluiting**

Deze polis biedt geen dekking voor aantasting van elektronische gegevens als gevolg van welke oorzaak dan ook (met inbegrip van, maar niet beperkt tot computervirussen en hacken), met uitzondering van de dekking zoals omschreven in lid 2.

Onder aantasting van elektronische gegevens wordt verstaan:

- verlies van gebruik;
- vermindering in functionaliteit;
- beschadiging;
- vernietiging;
- verstoring;
- uitwissing;
- corruptie;
- wijziging;
- kosten ongeacht van welke aard die daar het gevolg van zijn.

Alle andere schade die het gevolg is van genoemde aantasting van elektronische gegevens is ook uitgesloten.

2. Wel gedekt

In het geval dat een hieronder genoemd gevaar/gebeurtenis het gevolg is van de eerder in deze clausule genoemde uitgesloten aantasting van elektronische gegevens, dan biedt deze polis alleen dekking voor de directe, plotselinge en onvoorziene materiële- en bedrijfsschade die is veroorzaakt door één van de hieronder genoemde gevaren/gebeurtenissen met inachtneming van de overige bepalingen in de polisvoorwaarden.

Genoemde gevaren/gebeurtenissen:

- brand;
- ontploffing;
- vliegtuigschade;
- waterschade;
- aanrijding
- vrijkomen van vloeistoffen, stoffen en/of dampen uit installaties en/of apparatuur.

Ook gedekt is aantasting van elektronische gegevens die het gevolg is van een directe materiële schade die plotseling en onvoorzien is veroorzaakt door een gedekt gevaar/gebeurtenis zoals vermeld in de polisvoorwaarden.

Begripsomschrijving

Onder elektronische gegevens wordt verstaan:

Feiten, concepten en informatie die zijn omgezet in een vorm die bruikbaar is voor communicatie, interpretatie of verwerking door elektronische of elektromechanische gegevensverwerking of elektronisch gecontroleerde apparatuur. Programma's, software en overige gecodeerde instructies voor de verwerking en manipulatie van gegevens of de sturing en manipulatie van dergelijke apparatuur vallen hier ook onder.

Glas - subpolis VVE253501050

Glas: Reparateur Alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan onderstaand nummer.

Schade-alarmnummer: 0880-322366 (24 UURS-SERVICE)

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glashersteldienst hiervoor berekent.

Lek- en blindslaan

Onder de dekking van glasschade is medeverzekerd schade ten gevolge van lek- en blindslaan.

Windschermen / balkonafscheiding

Het glas aanwezig in het windscherm c.q. balkonafscheiding is mede onder de dekking van deze verzekering begrepen.

Glas: Risico-omschrijving

De verzekering omvat al het thans aanwezige vaste glas in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, behorende tot het genoemde risico-adres.

Glas: Geen eigen risico

Een eigen risico is niet van kracht.

Glas: Kleurverschil na ruitbreuk

De maatschappij kan niet aansprakelijk gesteld worden, indien na vervanging van een breukruit er kleurverschil ontstaat ten opzichte van de nog aanwezige beglazing, met betrekking tot metaalgecoate ruiten en/of een ander soort gekleurde (gefigureerde) beglazing.

Glas: NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 3.2 uit de voorwaarden, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering. Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE253502000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
 - 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).
- 3 Aanvullende uitsluitingen
 - 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
 - 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
 - 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
 - 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
 - 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
 - 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
 - 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerd zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerd is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevallen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorisneverzekerd.nl kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad.

Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorisme risico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".